Извещение о проведении аукциона

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	**Арендодатель (Организатор аукциона)**	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия Адрес: Республика Ингушетия, г. Назрань, Центральный административный округ, пр-кт И. Базоркина, дом 70, этаж 3. Электронный адрес: mio.ri@mail.ru Контактный телефон: 8 (8734) 77-10-76, 8 (8734) 77-11-30.
2	**Оператор электронной площадки**	Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») https://www.roseltorg.ru 115114, г. Москва,ул. Кожевническая 14, стр. 5 Тел.: +7 495 150-20-20 info@roseltorg.ru
3	**Основание проведения аукциона**	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия № 666 от 07.10.2026г.
4	**Форма аукциона**	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в электронной форме.
5	**Место подачи (приема) заявок**	https://www.roseltorg.ru
6	**Наименование имущества, место расположения**	Государственное имущество: производственный корпус с кадастровым номером 06:03:0000001:4790, земельный участок с кадастровым номером 06:03:0000001:4740, забор с кадастровым номером 06:03:0000001:4943, хозяйственно-питьевой водопровод с кадастровым номером 06:03:0000001:4944, ливневые очистные сооружения с кадастровым номером 06:03:0000001:4945, канализация дождевая с кадастровым номером 06:03:0000001:4941, выгреб (подземный) с кадастровым номером 06:03:0000001:4946 и движимое имущество.
7	**Назначение, целевое использование**	Под производство полимерных труб и облицовочных материалов
8	**Срок договора аренды**	– 15 (пятнадцать) лет с момента заключения договора аренды
9	**Начальный (минимальный) размер годовой**	6 982 787 руб. без учета НДС Начальный размер годовой арендной платы за Имущество определен на основании отчета об оценке рыночной

	арендной платы (руб.)	стоимости права аренды движимого и недвижимого имущества завода по производству полимерных труб и облицовочных материалов «Полимер» № 20-а/19.08.2026..
10	**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%**	349 139,35 руб.
11	**Размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены** имущества единым платежом в валюте Российской Федерации и составляет 1 396 557,40 руб. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по арендной плате арендуемого имущества по договору аренды. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка: - участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте; - претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
12	**Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе**	**09.10.2026г.** с 09.00 час. по Московскому времени. **26.10.2026г.** в 17.00 час. по Московскому времени.
13	**Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения претендентов**	**27.10.2026г.** в 11:00 час. по Московскому времени.

	участниками аукциона	
14	**Место, дата и время проведения аукциона**	**29.10.2026г.** в 10.00 по Московскому времени на электронной площадке https://www.roseltorg.ru
15	**Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора**	Арендатор должен вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в технически исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа
16	**Осмотр предмета аукциона**	Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы: Для осмотра следует обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия Электронный адрес: mio.ri@mail.ru Контактный телефон: 8 (8734) 77-11-30.
17	**Валюта заявки об аукционе**	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
18	**Язык документов в составе заявки на участие в аукционе**	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).
19	**Порядок передачи соответствующих прав третьим лицам**	Передача права по договору третьим лицам не допускается.
20	**Срок заключения договора аренды**	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

21	**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**	**Последний день отказа от проведения торгов – 21.10.2026г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.